

SMLOUVA O PRONÁJMU REKREAČNÍHO OBJEKTU "CHATA JINDŘIŠKA", Dolní Lhota, ev.č.25, 76323  
Zlín

Vytištěná smlouva o pronájmu rekreačního objektu s Vámi bude vzájemně podepsána při příjezdu.

1. Objednavatel pobytu musí být osoba starší 18-ti let, která odpovídá za závazky dalších účastníků pobytu dle těchto všeobecných podmínek.
2. Smluvní vztah vzniká na základě řádně vyplněné a podepsané pronájemní smlouvy. Podpisem pronájemní smlouvy stvrzuje objednatel znalost s těmito všeobecnými podmínkami.
3. Nástup do objektu je nejdříve od 15-16 hodin (pokud nebude domluveno jinak), uvolnění objektu-odjezd do 9:30-10:00h hodin dopoledne (pokud nebude pomluveno jinak). Při nástupu předá pronajímatel nájemci rekreační objekt v uklizeném stavu. Po kontrole objektu budou nájemci předány klíče od objektu a zapsán stav elektroměru. Pronajímatel má právo při předání objektu na opis identifikačních údajů nájemce (čísla občanských průkazů). Při odchodu pronajímatel s nájemcem zkontroluje stav objektu, elektroměru a zařízení a převezme klíče od objektu.
4. Objekt je určen pro ubytování maximálně 6 osob.
5. Cena za objekt:

01.04-31.09. .... 2000,-Kč/za noc (bazén/vířivka k dispozici dle klimatických podmínek +10°C v noci dle dlouhodobé předpovědi)

Platba: Při rezervaci byla zaplacená záloha 30% z cílové částky.

Zbývající částka je uhrazena hotově při podpisu této smlouvy v den nástupu. Zde bude nájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 4 000,-Kč v hotovosti při převzetí objektu.

Cena zahrnuje: - pobyt v rekreačním zařízení na danou dobu - povlečení - 2x ručník - 2x kuch. utěrka - 1x toaletní papír a mýdla do sociálních zařízení - spotřeba vody - PB plyn.

Cena nezahrnuje: - spotřebovanou elektrickou energii 5,50 Kč /kw , částka bude uhrazena v den odjezdu.

Při nástupu na pobyt se vybírá vratná kauce 4 000,-Kč, která bude nájemci vrácena při předání neporušeného objektu a zařízení. V případě poškození objektu nebo zařízení bude nájemci účtovaná skutečná škoda, kterou pronajímatel utrpěl.

6. Stornovací podmínky: Zrušení pobytu ze strany nájemce - Storno poplatek: NEBUDE VRÁCENA ZAPLACENÁ ZÁLOHA !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Při nenastoupení nebo přerušení pobytu ze strany nájemce se účtuje 100% z celkové ceny pronájmu.

Při zrušení pobytu ze strany pronajímatele – vyšší moc, porucha objektu.... budou do pěti dnů VRÁCENY zaplacené poplatky nájemcem pronajímateli, nebo poměrná část za zrušené noci!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!.

#### 7. Povinnosti nájemce:

a) řídit se všeobecnými podmínkami pronajímatele b) obeznámit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem všeobecných podmínek c) vyvarovat se jednání, které by vedly k poškození objektu či zařízení d) dodržovat zásady bezpečnosti (nezasahovat do elektroinstalace, bezpečná manipulace s otevřeným ohněm...) e) nájemce plně zodpovídá vůči pronajímateli za škody, které vznikly jeho zaviněním nebo zaviněním všech ostatních účastníků pobytu f) vyvarovat se činnosti která by nadměrně obtěžovala okolí, činnosti které odporují dobrým mravům, dodržování nočního klidu (od 22 hod) g) povinností osobního předání rekreačního objektu po skončení pobytu h) povinnost úhrady spotřebované elektrické energie dle skutečné spotřeby dle elektroměru i) nájemci jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví, bezpečnost a své osobní věci – včetně finančních prostředků, automobilu apod., po celou dobu trvání pobytu. Pronajímatel neodpovídá za škody na zdraví či majetku nájemce po celou dobu rekreačního pobytu. j) nájemce se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Návštěvy ma pozemku NEJSOU povoleny. k) host je povinen udržovat v chatě a jejím okolí pořádek a čistotu l) host je povinen při odchodu z chaty zkontrolovat, že je všude zavřená voda, zhasnuté světlo, vypnuté elektrospotřebiče, zavřená všechna okna a zamknuté vchodové a garážové dveře. Zvláště upozorňujeme na zavření oken kvůli možnosti zatečení vody do objektu m) Rodiče batolat a děti jsou odpovědní za dodržování čistoty v chatě, zejména za ochranu matrací před znečištěním dětmi, které dosud nejsou schopny dodržovat osobní hygienu n) Bazén, vířivku, infrasaunu a stůl na pin-pong je možné používat pouze dle pokynů pronajímatele (viz provozní řád chaty) o) Rozdělávání ohně je povoleno pouze na místě k tomu určeném, a to je otevřené ohniště s posezením na pozemku chaty p) nájemce je povinen NEPRODLENĚ OZNÁMIT pronajímateli situaci, která by ohrozila bezpečnost nájemníků, komplikovala pobyt, vedla by k poškození objektu nebo zařízení na tel. č. +420603593764, +420739222573!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

V objektu je zakázáno kouřit!!!!!!!!!! Kouření je povoleno pouze ve venkovních prostorách chaty. Nedopalky se nesmí házet na zem!!!! K tomu slouží popelníky.

#### 8. Povinnost pronajímatele:

a) umožnit nájemci využití objektu po dobu sjednanou (chata obsahuje: veranda s jídelním koutem ,obývací pokoj , kuchyni, chodba, WC, ložnice v patře, koupelnu, ložnice v podkroví, podkrovní pokojík, terasa, venkovní sprcha, parkování před chatou/ zahradní nábytek, bazén a whirlpool v sezoně koupání, infrasauna). Pronajímatel je povinen obeznámit nájemce s obsluhou objektu. b) pronajímatel je povinen poskytnout vše co zahrnuje cena pobytu viz bod 5.

Pokud vznikne ze stran nabízeného objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek nájemce, má pronajímatel za povinnost neprodleně provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil.

9. Nedodržení smluvních podmínek ze stran nájemce může být důvodem k ukončení pobytu bez náhrady.

10. Dodatek ke smlouvě (další podmínky lze domluvit přímo na místě mezi nájemcem či pronajímatelem).

11. Pronajímatel (nebo jeho oprávněný zástupce) může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či večerní hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami. Dále si vyhrazuje právo přijet v případě nenadálé potřeby opravy, servisu nebo jiných potřeb (např. likvidace pojistné události) v souvislosti chodu provozu objektu po předchozím upozornění hostů o času a době příjezdu.

Vážený zákazníku, naší snahou je Vám poskytnout co nejlepší služby, vysokou úroveň ubytování a komfortu po dobu Vaší dovolené v krásném prostředí CHKO Bílé Karpaty. Jsme rádi, že jste si zvolili právě náš objekt, a doufáme, že kvalita poskytovaných služeb vás přesvědčí k opakovaným pobytům u nás. Prostředky získané pronájmem chalupy budou investovány opět do objektu, takže standart námi nabízených služeb rok co rok poroste. Věříme, že dodržováním těchto jasně daných zásad oběma stranami nájemce/pronajímatel je dán základ Vaší klidné dovolené.

#### 1. Specifikace

Počet ubytovaných osob: ..... dle přílohy č. 3

Začátek pobytu: ..... dne ..... hod .....

Ukončení pobytu: ..... dne ..... hod .....

Celková cena za ubytování / objekt, bez energií: ..... ,- Kč

Z toho zaplacená záloha .....,-Kč

Doplatek .....,-Kč

Stav elektroměru při nástupu: VT ....., NT .....

Stav elektroměru při skončení pobytu: VT ....., NT .....

Spotřebovaná energie celkem: .....

Cena za elektrickou energii nad spotřebu: 5,50 Kč/kWh Cena: .....

Vratná kauce: 4.000,- Kč převzal/a .....

Seznam ubytovaných osob:

1. .... č.OP: .....

2. .... č.OP: .....

3. .... č.OP: .....
4. .... č.OP: .....
5. .... č.OP: .....
6. .... č.OP: .....

Obě strany svým podpisem potvrzují obeznámení s výše uvedenými podmínkami ubytování.

Za nájemce: Jméno a příjmení:.....

Adresa:.....

Kontaktní telefon:.....

Email:.....

podpis nájemce.....

Za pronajímatele: Jméno a příjmení: Jiří Kovařík, Čechova 29, 76502 Otrokovice , tel.603593764

Podpis pronajímatele:.....

Datum: ..... Dolní Lhota 025